

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

пр. МИРОНОВА Д.9 S общая -3754; S жил -3130, м2; нежилая- 385; л клетки 238 м2)

Параметры формы				
№№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата внесения изменений			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода) 01.01.2022г	руб.	2606640,4	в т ч эл эн 221327,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту в том числе:		829580,55	
8.	за содержание дома тариф	руб.	829580,55	
9.	за текущий ремонт	руб.	0	
10.	за услуги управления	руб.	412312	
11.	Получено денежных средств, в том числе:		769555,00	
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	743993,30	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
14.	субсидий	руб.	0	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16.	прочие поступления	руб.	25562	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	769555,0	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2666665,0	в т ч эл эн 221327,16
21.	Наименование работ (услуг)	содержание помещений общего пользования		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187200	
21.	Наименование работ (услуг)	уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6000	услуги погрузчика снег
21.	Наименование работ (услуг)	вывоз твердых бытовых отходов		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		
21.	Наименование работ (услуг)	вывоз крупногабаритного мусора		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		
21.	Наименование работ (услуг)	обслуживание газ сетей вдо		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37593,6	
21.	Наименование работ (услуг)	диагностика газ сетей вдо		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		
21.	Наименование работ (услуг)	промывка, опрессовка, консервация, регулировка системы отопления		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52856,84	
21.	Наименование работ (услуг)	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы гас,хас		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37362,19	
21.	Наименование работ (услуг)	обслуживание и ремонт внутридомовых эл/сетей и оборудования		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17704	
21.	Наименование работ (услуг)	работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16620	чистка кровли
21.	Наименование работ (услуг)	материальные расходы		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47579,24	тепловычислитель
21.	Наименование работ (услуг)	наружное освещение обсл		
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		

21.	Наименование работ (услуг)	замена стояков газа материалы	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5356,99
21.	Наименование работ (услуг)	устранение аварий внутридомовых сетей и содержание аварийной службы	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26400
21.	Наименование работ (услуг)	обслуживание систем бытовой вентиляции	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4465
21.	Наименование работ (услуг)	дератизация, дезинсекция	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5153,4
21.	Наименование работ (услуг)	расходы РКЦ	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66689,6
21.	Наименование работ (услуг)	внеэксплуатационные расходы	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21281,45
21.	Наименование работ (услуг)	расходы по управлению многоквартирным домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	412312

940109/12/3754=20,87

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		влажное подметание л/клеток и маршей нижних 3-х этажей при отсутствии оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		влажное подметание л/клеток и маршей выше 3-го этажа при отсутствии оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		мытьё л/кл и маршей нижних 3-х этажей при отсутствии оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		мытьё л/кл и маршей выше 3-го этажа при отсутствии оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		мытьё окон
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		подметание земельного участка в летний период
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		уборка мусора с газонов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в неделю
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		очистка урн от мусора
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в неделю
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
	Наименование работы (услуги),		уборка мусора на контейнерных площадках

выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	6 раз в неделю кв.м 0,19	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>подметание свежевыпавшего снега</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	в дни снегопада 2 раза в сутки кв.м 0,23	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>сдвигание свежевыпавшего снега</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	в дни снегопада 2 раза в сутки кв.м 0,92	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>посыпка территории песком</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	1 раз в сутки во время гололеда кв.м 0,27	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>вывоз твердых бытовых отходов</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	6 раз в неделю кв.м	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>вывоз крупногабаритного мусора</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	1 раз в месяц кв.м 0	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>промывка, опрессовка регулировка системы отопления</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	1 раз в год кв.м 1,25	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы газ, хвс</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	постоянно кв.м 0,92	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	постоянно кв.м 0,39	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена пружин в помещениях общего пользования, содержание и ремонт конструктивов</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	в процессе технических осмотров кв.м 0	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>устранение аварий (сетей эл/снабжения, хвс газ, водоотведения и отопления) и содержание аварийной службы</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг кв.м 0,59	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>обслуживание систем бытовой вентиляции</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	1 раз в год кв.м 0	

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>обслуживание газ оборуд</i>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год	
	Единица измерения		кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>дератизация и дезинсекция</i>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц	
	Единица измерения		кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>расходы РКЦ</i>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
	Единица измерения		кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,48	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>внеэксплуатационные расходы</i>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
	Единица измерения		кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>расходы по управлению многоквартирным домом</i>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
	Единица измерения		кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,15	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
	Направлено исковых заявлений	ед.		1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
ТЭ для нужд ГВ (на ОДН)				
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8149,51	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8279,1	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1535,1	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1619,38	
холодная вода для нужд ГВ в целях содержания ОИ (ОДН)				
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1535,1
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1619,38
электроснабжение в целях содержания ОИ (ОДН)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4944,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Вид коммунальной услуги	ТЭ для нужд ГВ (на ОДН)	
Единица измерения		Гкал
Общий объем потребления	нат.показ.	
Начислено потребителям	руб.	20561,81
Оплачено потребителями	руб.	20432,22
Задолженность потребителей	руб.	8279,10
Вид коммунальной услуги	холодная вода в целях содержания ОИ (ОДН)	
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления	нат.показ.	
Начислено потребителям	руб.	3511,99
Оплачено потребителями	руб.	3427,71
Задолженность потребителей	руб.	1619,38
Вид коммунальной услуги	холодная вода для нужд ГВ в целях содержания ОИ (ОДН)	
Единица измерения		куб.м
Общий объем потребления	нат.показ.	
Начислено потребителям	руб.	3511,99
Оплачено потребителями	руб.	3427,71
Задолженность потребителей	руб.	1619,38
Вид коммунальной услуги	электроснабжение в целях содержания ОИ (ОДН)	
Единица измерения		кВт.ч
Общий объем потребления	нат.показ.	
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	0

14,02,2023

Директор ООО "Комфорт"



Малий А.И.