

Форма 2. Сведения о МКД, управление которым осуществляет управляющая организация Миронова д.20/2022год

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

пр. МИРОНОВА Д.20 (S-5046,6м2; Ж-4534,4М2; л клетки 448,8 м2)

Параметры формы				
№№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата внесения изменений			
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	<b>Задолженность потребителей</b> (на начало периода) 01.01.2022г	руб.	<b>497994,1</b>	в т ч эл эн 9249
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту в том числе:</b>		<b>1268605</b>	
8.	за содержание дома	руб.	1268604	
9.	за текущий ремонт	руб.	0	
10.	за услуги управления	руб.	493439	
11.	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
12.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений тех обл	руб.	<b>1263886,1</b>	
13.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0	
14.	субсидий	руб.	0	
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16.	прочие поступления	руб.		
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>1263886,1</b>	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>502712,0</b>	в т ч эл эн 9249
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
21.	Наименование работ (услуг)			<i>содержание помещений общего пользования</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256494	
21.	Наименование работ (услуг)			<i>уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14000	
21.	Наименование работ (услуг)			<i>обслуживание газ сетей вдо</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54423,8	
21.	Наименование работ (услуг)			<i>диагностика сетей ВДГО</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
<b>Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				
21.	Наименование работ (услуг)			<i>промывка, опрессовка, регулировка системы отопления</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59475	
21.	Наименование работ (услуг)			<i>Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы гвс,хвс</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73200	
21.	Наименование работ (услуг)			<i>обслуживание и ремонт внутридомовых эл/сетей и оборудования</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23245	
21.	Наименование работ (услуг)			<i>работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2300	<i>кровля снег</i>
21.	Наименование работ (услуг)			<i>материальные расходы</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2077,2	
21.	Наименование работ (услуг)			<i>текущий ремонт сетей</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41534	
21.	Наименование работ (услуг)			<i>замена стояков гвс и хвс</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39103	

21.	Наименование работ (услуг)	<i>устранение аварий внутридомовых сетей и содержание аварийной службы</i>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26400
21.	Наименование работ (услуг)	<i>обслуживание систем двор освещения часы</i>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
21.	Наименование работ (услуг)	<i>дератизация, дезинфекция</i>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15556
21.	Наименование работ (услуг)	<i>расходы РКЦ</i>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84195
21.	Наименование работ (услуг)	<i>внеэксплуатационные расходы</i>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19756,71
21.	Наименование работ (услуг)	<i>расходы по управлению многоквартирным домом</i>	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	602920
			1314679,71/12/4534,4=24,16
			1314679,71/12/5046,6=21,71

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>влажное подметание л/клеток и маршей нижних 3-х этажей при отсутствии оборудования</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>влажное подметание л/клеток и маршей выше 3-го этажа при отсутствии оборудования</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>мытьё л/кл и маршей нижних 3-х этажей при отсутствии оборудования</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>мытьё л/кл и маршей выше 3-го этажа при отсутствии оборудования</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>мытьё окон</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>тех обл газ оборудования</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>подметание земельного участка в летний период</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>уборка мусора с газонов</i>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в неделю
	Единица измерения		кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>очистка урн от мусора</i>

Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	1 раз в неделю кв.м 0,04	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>уборка мусора на контейнерных площадках</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	6 раз в неделю кв.м 0,12	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>подметание свежевыпавшего снега</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	в дни снегопада 2 раза в сутки кв.м 0,28	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>сдвигание свежевыпавшего снега</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	в дни снегопада 2 раза в сутки кв.м 0,21	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>посыпка территории песком</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	1 раз в сутки во время гололеда кв.м 0,12	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>вывоз твердых бытовых отходов</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	6 раз в неделю кв.м 0	2,39
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>вывоз крупногабаритного мусора</i>
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>промывка, опрессовка регулировка системы отопления</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	1 раз в год кв.м 1,82	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы гвс, хвс</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	постоянно кв.м 1,9	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	постоянно кв.м 0,25	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена пружин в помещениях общего пользования, содержание и ремонт конструктивов</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	в процессе технических осмотров кв.м 0,23	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			<i>устранение аварий (сетей эл/снабжения, хвс гвс, водоотведения и отопления) и содержание аварийной службы</i>
Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения Стоимость на единицу измерения	руб.	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг кв.м 0,43	0
Наименование работы (услуги),			<i>обслуживание систем бытовой вентиляции</i>

выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>дератизация и дезинсекция</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>расходы РКЦ</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>внеэксплуатационные расходы</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>расходы по управлению многоквартирным домом</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	9,95	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
Количество поступивших претензий	ед.		0
Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		0
Направлено исковых заявлений	ед.	2	17 621,65 руб.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>ТЭ для нужд ГВ (на ОДН)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5349,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		5648,32
<b>холодная вода в целях содержания ОИ (ОДН)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		848
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		847,59
<b>холодная вода для нужд ГВ в целях содержания ОИ (ОДН)</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0

