

форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

5 общ 3530,5м2; 5 ж-2605 м2; нежилая -632,1м2; лест. кл. 257 м2)

ариф действующий 21,86 руб/м2; Факт.ст-ть -22,69 руб./м2

№ п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2025	
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024	
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024	
общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
	Задолженность потребителей (на начало периода)01.01.2024г	руб.	183309,93	
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту в том числе:		849156,2	
	за содержание дома	руб.		
	за текущий ремонт	руб.	0,0	
	за услуги управления	руб.		
1.	Получено денежных средств, в том числе:		828911,07	
2.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	828911,1	
3.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.		
4.	субсидий	руб.		
5.	денежных средств от использования общего имущества	руб.		
6.	прочие поступления	руб.		
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	828911,1	
3.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
3.	Переходящие остатки денежных (на конец периода)	руб.	0	
3.	Задолженность потребителей (на конец приода)	руб.	204599,0	
исполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1.	Наименование работ (услуг)		содержание помещений общего пользования	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187200	
1.	Наименование работ (услуг)		уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7000	
1.	Наименование работ (услуг)		вывоз твердых бытовых отходов	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
1.	Наименование работ (услуг)		вывоз крупногабаритного мусора	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
1.	Наименование работ (услуг)		обслуживание газ сетей адго	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31267,2	
1.	Наименование работ (услуг)		Диагностика сетей ВДГО	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
1.	Наименование работ (услуг)		промывка, опрессовка , регулировка системы отопления	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83751,73	
1.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы гвс,хвс	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34302,63	
1.	Наименование работ (услуг)		обслуживание и ремонт внутридомовых эл/сетей и оборудования	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19849,65	
1.	Наименование работ (услуг)		работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12000	крыля(наледь)
1.	Наименование работ (услуг)		материальные расходы	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9010,9	
1.	Наименование работ (услуг)		обсл наружных сетей освещения	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
1.	Наименование работ (услуг)		замена стояков гвс и хвс	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0	
1.	Наименование работ (услуг)		устранение аварий внутридомовых сетей и содержание аварийной службы	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26074	
1.	Наименование работ (услуг)		обслуживание систем бытовой вентиляции	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5587	

1.	Наименование работ (услуг)	герметизация, дезинсекция	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1509,5
1.	Наименование работ (услуг)	расходы РКЦ	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58353,4
1.	Наименование работ (услуг)	внеэксплуатационные расходы	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76210
1.	Наименование работ (услуг)	расходы по управлению многоквартирным домом	
2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	357586,55

детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		влажное подметание л/клеток и маршей нижних 3-х этажей при отсутствии оборудования	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,89	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		влажное подметание л/клеток и маршей выше 3-го этажа при отсутствии оборудования	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		мытьё л/кл и маршей нижних 3-х этажей при отсутствии оборудования	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		мытьё л/кл и маршей выше 3-го этажа при отсутствии оборудования	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		мытьё окон	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,005	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		тех.обсл.газ.оборудования	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		подметание земельного участка в летний период	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,5	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		уборка мусора с газонов	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в неделю	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		очистка урн от мусора	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в неделю	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		уборка мусора на контейнерных площадках	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		подметание свежевыпавшего снега	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в дни снегопада 2 раза в сутки	

Единица измерения	руб.	кв.м	
Стоимость на единицу измерения		0,17	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>сдвигание свежевыпавшего снега</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в дни снегопада	
Единица измерения		2 раза в сутки	
Стоимость на единицу измерения	руб.	кв.м	
		0,69	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>посыпка территории песком</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки	
Единица измерения		во время гололеда	
Стоимость на единицу измерения	руб.	кв.м	
		0,17	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>промывка, опрессовка регулировка системы отопления</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы гвс, хвс</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена пружин в помещениях общего пользования, содержание и ремонт конструктивов</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в процессе технических осмотров	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>устранение аварий (сетей эл/снабжения, хвс гвс, водоотведения и отопления) и содержание аварийной службы</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>обслуживание систем бытовой вентиляции</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в год	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>дератизация и дезинсекция</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,28	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>расходы РНЦ</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>внеэксплуатационные расходы</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61	
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		<i>расходы по управлению многоквартирным домом</i>	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		постоянно	
Единица измерения		кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.	8,44	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Количество поступивших претензий	ед.	0	

количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Вид коммунальной услуги	ТЭ для нужд ГВ в целях ОИ	
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	нат.показ.	
Начислено потребителям	руб.	22115,28
Оплачено потребителями	руб.	21263,99
Задолженность потребителей	руб.	0
Вид коммунальной услуги	холодная вода в целях содержания ОИ	
Единица измерения	куб.м	
Общий объем потребления	нат.показ.	
Начислено потребителям	руб.	4035,78
Оплачено потребителями	руб.	3867,31
Задолженность потребителей	руб.	0
Вид коммунальной услуги	холодная вода для нужд ГВ в целях содержания ОИ	
Единица измерения	куб.м	
Общий объем потребления	нат.показ.	
Начислено потребителям	руб.	4035,78
Оплачено потребителями	руб.	3867,31
Задолженность потребителей	руб.	0
Вид коммунальной услуги	отведение сточных вод в целях содержания ОИ	
Единица измерения	куб.м	
Общий объем потребления	нат.показ.	
Начислено потребителям	руб.	4711,32
Оплачено потребителями	руб.	4497,79
Задолженность потребителей	руб.	0

Директор ООО «Комфорт»

Малий А.И.

